



## **Wohnung wartet auf neuen Mieter! Top 3- R-Whg.mit Blk. in Chemnitz-Gablenz!**

Zschopauer Straße 247d in 09126 Chemnitz

---

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 57,14 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	340,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M585
Kaution:	680,00 €

---

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: [heinig@kuenstler-immobilien.de](mailto:heinig@kuenstler-immobilien.de)

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler  
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:  
+49 371 420613  
Fax:  
+49 371 422485  
Internet:  
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

## Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1927
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

## Energieausweis

Denkmalschutzobjekt:	ja
Energieausweis:	laut Gesetz nicht erforderlich
Energieträger:	Fernwärme

## Preise

Warmmiete:	489,00 €
Kaltmiete:	340,00 €
Nebenkosten:	149,00 €

### *Weitere Ausstattungsmerkmale*

Gartennutzung  
Bad mit Wanne  
Fliesen, Laminat  
Balkon  
Kelleranteil  
Frei

## Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

## Ausstattung

Das denkmalgeschützte Stadthaus mit 7 Wohneinheiten wurde 2007 umfassend und mit Liebe zum Detail saniert. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Der Wäschetrockenboden dient der gemeinschaftlichen Nutzung.

- Bad mit Wanne und Waschmaschinenplatz
- Hochwertige Fliesen in Bad und Essküche
- Laminatboden in den Wohnräumen und Flur
- Integrierte Deckenleuchten im Badezimmer und Flur
- das Haus ist mit viel Grün umgeben
- Denkmalschutzobjekt
- Fernwärme
- Baujahr Gebäude 1927
- Modernisierung/Sanierung 2007

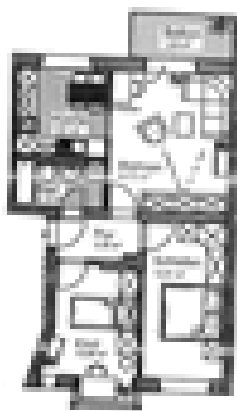


## Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

## Grundriss (e)



## Ansichten

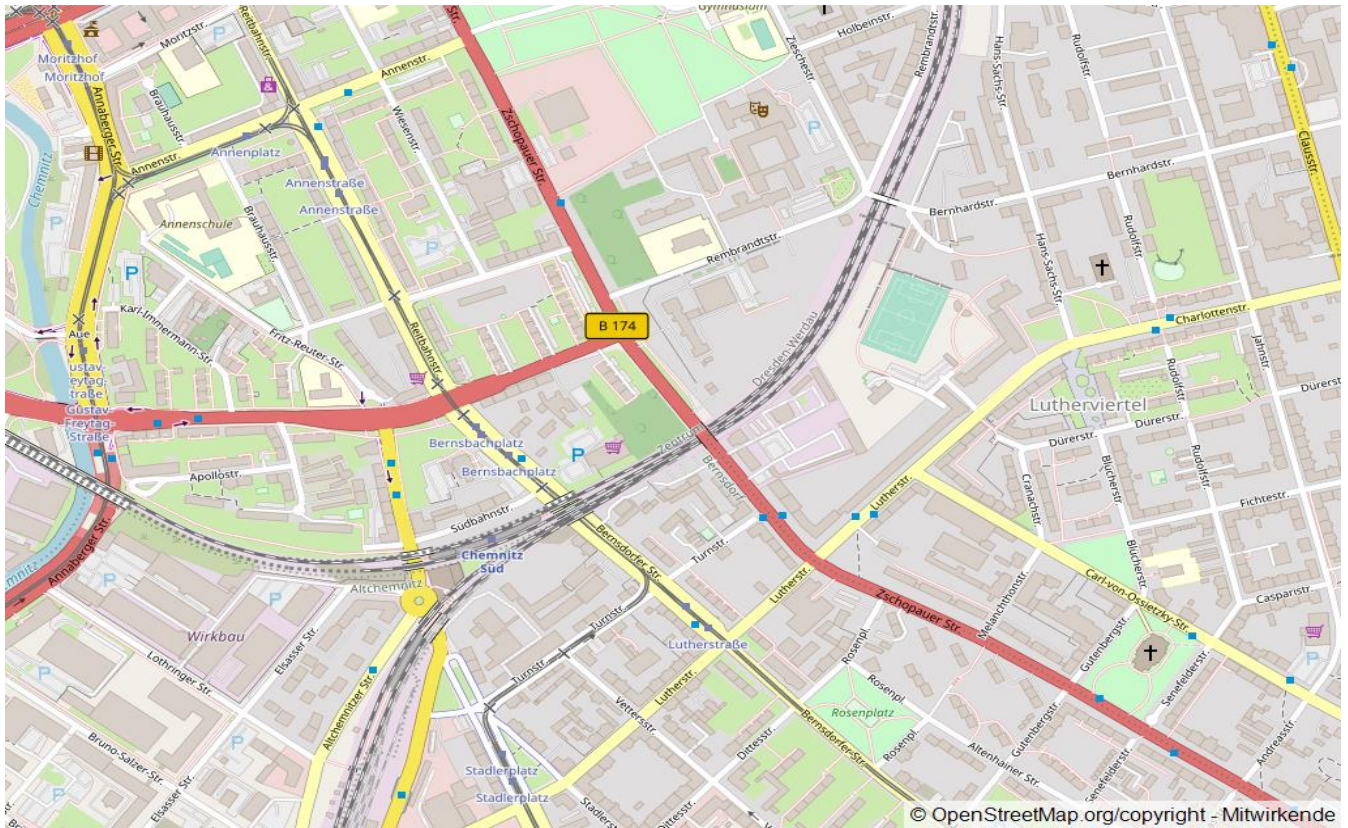


Häuserreihe



Balkone





Kartenausschnitt