



Tolle Single 1- Raumwohnung mit Balkon in Chemnitz-Gablenz!

Zschopauer Straße 229 in 09126 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 34,74 m ²
Mietpreis:	199,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M462
Kaution:	597,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1929
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2006
Energieausweiskennwert:	86,7 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme

Preise

Warmmiete:	282,00 €
Kaltmiete:	199,00 €
Nebenkosten:	83,00 €

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon Terrasse
Keller
Frei

Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

Ausstattung

- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Hochwertige Fliesen in Bad und Essküche
- Laminatboden im Wohnraum und Flur
- Integrierte Deckenleuchten im Badezimmer
- Trockenboden
- das Haus ist mit viel Grün umgeben
- perfekter Hausmeisterservice
- schöne Ausblicke auf das gepflegte und sanierte Umfeld

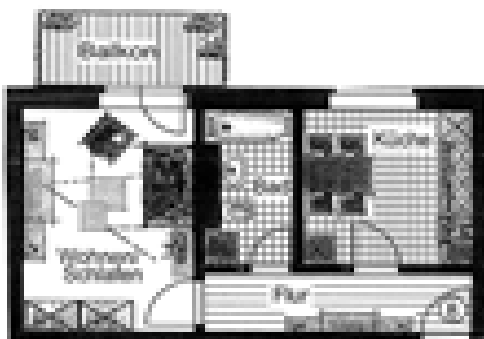


Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Grünfläche



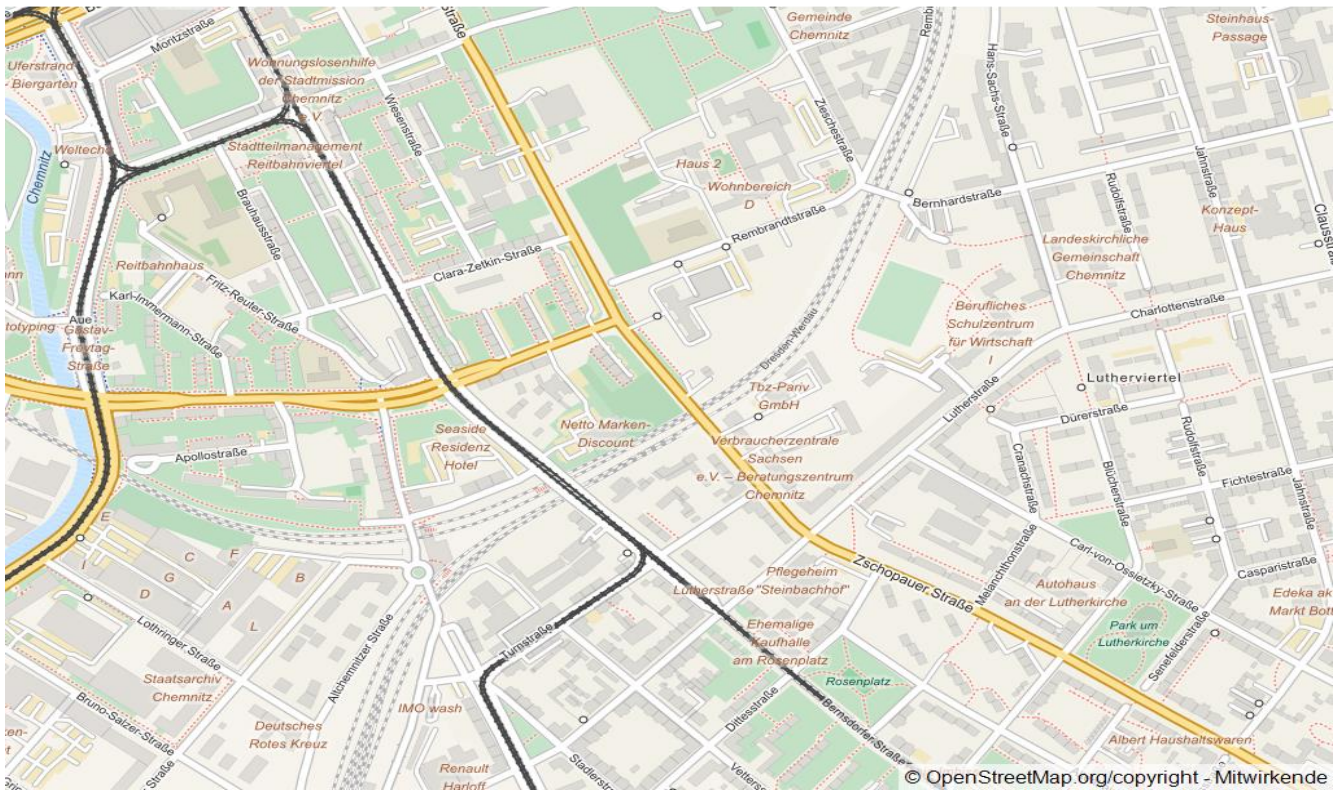
Häuserblock



Blick vom Balkon



Treppenhaus



Kartenausschnitt