



Schicke 2 - Raum - Whg. mit Balkon in Chemnitz- Gablenz

Frühlichtweg 1 in 09126 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 51,50 m ²
Mietpreis:	283,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M494
Kaution:	849,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1928
Etage:	1
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2005
Energieausweiskennwert:	105,8 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	396,00 €
Kaltmiete:	283,00 €
Nebenkosten:	113,00 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten, denkmalgeschütztes Stadthaus aus den 20er Jahren. Das Mehrfamilienhaus ist von einer großen Grünfläche umgeben.

- Bad mit Fenster, Wanne und Waschmaschinenanschluß
- hochwertige Fliesen in Bad und Küche,
- Laminatboden in allen Wohnräumen und Flur,
- Integrierte Deckenleuchten im Badezimmer,
- Bodenkammer
- halboffene Küche

Weitere Ausstattungsmerkmale

Abstellraum, Gartennutzung
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon
Kelleranteil
Frei

Lagebeschreibung

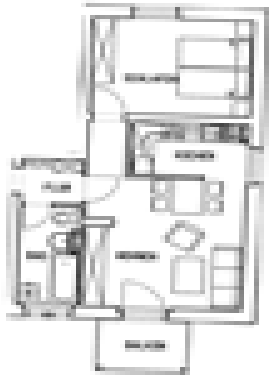
Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 2,5 km.



Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



Hausrückseite



Blick vom Balkon



Wohnzimmer- Küche



Schlafzimmer



Bad



Flur



Kellergang



Treppenhaus