



## **Super Wohnlage! 1,5- Raum- Wohnung mit Balkon und kleiner eingebauter Küchenzeile**

Sachsenring 43 in 09127 Chemnitz

---

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	1,5
Wohnfläche:	ca. 40,10 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	235,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M530
Kaution:	705,00 €

---

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: [heinig@kuenstler-immobilien.de](mailto:heinig@kuenstler-immobilien.de)

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler  
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:  
+49 371 420613  
Fax:  
+49 371 422485  
Internet:  
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

## Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1930
Etage:	0
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

## Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14
Sanierung lt. Energieausweis:	2006
Energieausweiskennwert:	118,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme

## Preise

Warmmiete:	339,00 €
Kaltmiete:	235,00 €
Nebenkosten:	104,00 €

### *Weitere Ausstattungsmerkmale*

Gartennutzung  
Bad mit Dusche  
Fliesen, Laminat  
Balkon Terrasse  
Keller  
Frei

## Lagebeschreibung

Das Objekt ist in bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Chemnitz- Gablenz gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Sportstätten, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des Nahverkehrs sind fußläufig erreichbar. Zum Stadtzentrum sind es ca. 3,5 km.

## Ausstattung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde 2006 umfassend und mit Liebe zum Detail saniert. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß. Der große grüne Innenhof ist für die gemeinschaftliche Nutzung.

- Fliesenboden in Küche und Bad
- schickes Laminat im Wohnraum
- Trockenraum
- von der Küche aus gelangt man auf den Balkon
- kleine Küchenzeile eingebaut
- schöne Ausblicke auf das sanierte Wohnumfeld



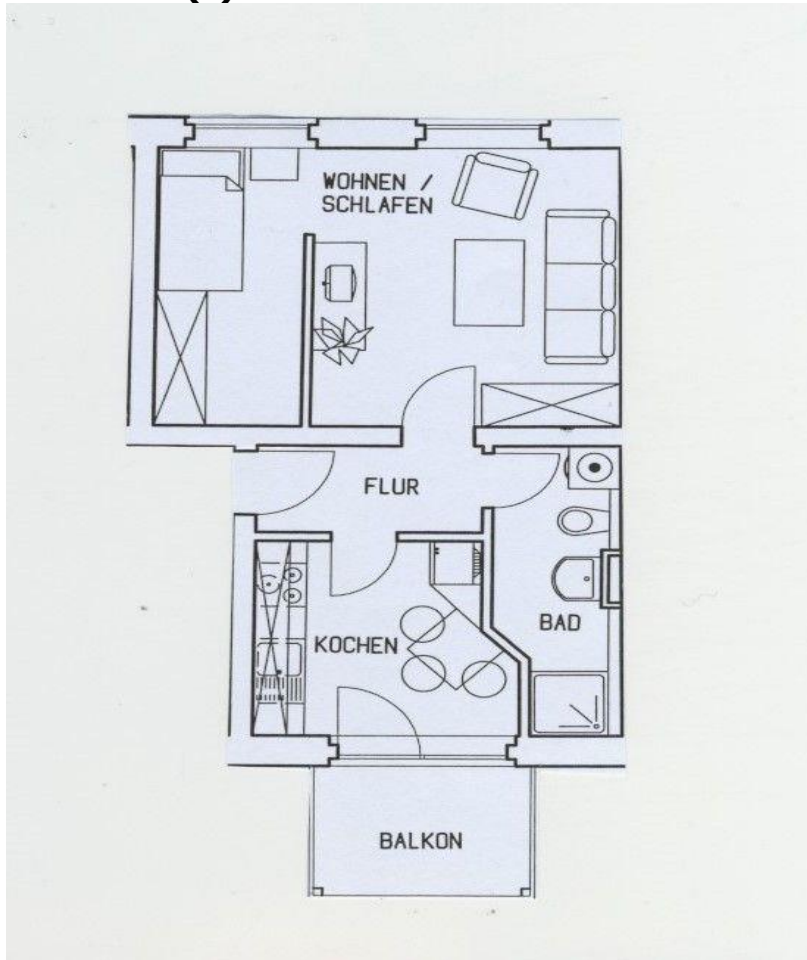
## Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen zur Miete in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot!

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

## Grundriss (e)



## Ansichten



Hausansicht



Hauseingang



Grünfläche



Blick vom Balkon (2)



Wohnraum



kleine EBK



Küche



Duschbad



Flur



Schlafnische



Kartenausschnitt