



**Ihr neuer Firmensitz ! Teilfläche einer
Ladeneinheit in zentraler Lage/
Schloßchemnitz!**

Leipziger Straße 137 in 09113 Chemnitz-Schloßchemnitz

Immobilienart:	Bürofläche
Wohnfläche:	ca. 78,00 m ²
Mietpreis:	530,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	B002
Kaution:	1.060,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Baujahr:	1994
Etage:	0
Neu-/Altbau:	Neubau

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14
Sanierung lt. Energieausweis:	1994
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	717,00 €
Kaltmiete:	530,00 €
Nebenkosten:	187,00 €

Lagebeschreibung

Das attraktive Gebäude befindet sich im bevorzugten Stadtteil Schloßchemnitz am Kuchwald. Die Bushaltestelle ist direkt vor dem Haus. Die Autobahnanbindung Chemnitz Mitte und das Stadtzentrum sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Ausstattung

Das fünf- geschossige Wohn- und Geschäftshaus verfügt in beiden Häusern über 41 Wohn-, 24 Büro- und 5 Ladeneinheiten. Die Büroetagen erreicht man über einen Lift, oder das großzügige Treppenhaus.

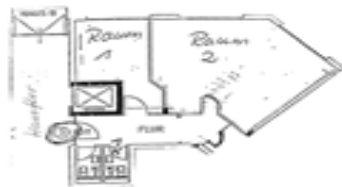
Die Teilfläche der Ladeneinheit ist ideal für ein Büro geeignet.

Sonstiges

Bei Optierung zur Umsatzsteuer wird auf die Warmmiete die derzeit gültige Mehrwertsteuer in Höhe von 19 % berechnet.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Fensterfront



Hausrückseite



Zufahrt TG



Eingang Hausflur



Eingang Flur



Hausansicht (2)