



Topgelegene gepfl. 2-Zi.Whg. mit Balkon

Zeißstraße 34 in 09131 Chemnitz

Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 55,09 m ²
Mietpreis:	220,00 €
Bezug:	ab sofort
Objektnummer:	M376
Kaution:	660,00 €

Ihr Ansprechpartner: Frau Heinig

E-Mail: heinig@kuenstler-immobilien.de

Mobiltelefon: +49 0163-4396831



**Manfred Künstler
Immobilien**

Frankenberger Str. 70

09131 Chemnitz

Telefon:
+49 371 420613
Fax:
+49 371 422485
Internet:
<http://www.kuenstler-immobilien.de>

Objektkriterien

Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/ Terrassen:	1
Baujahr:	1913
Etage:	2
Neu-/Altbau:	Altbau (bis 1945)
Zustand:	Saniert

Energieausweis

Energieausweis:	Ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)
Sanierung lt. Energieausweis:	2003
Energieausweiskennwert:	98 kWh/(m ² *a)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Warmwasser enthalten:	Ja
Wesentlicher Energieträger:	Gas

Preise

Warmmiete:	341,00 €
Kaltmiete:	220,00 €
Nebenkosten:	121,00 €

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine sehr gut geschnittene, schöne helle und sanierte 2-Raum-Wohnung mit Südbalkon in der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses .

- zentrumsnahe ruhige grüne Wohnlage
- die historische Bausubstanz wurde denkmalgerecht und mit Liebe zum Detail erhalten
- wunderschöner gepflegter grüner Hof/Hausgarten mit großer Wiese, Trockenplatz und altem Baumbestand, ideal für Kinder
- perfekter Hausmeisterservice, Hausreinigung
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- kostenlose Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus und in den Seitenstraßen vorhanden
- Küche mit Zugang auf den sonnigen Südbalkon
- elegant gefliestes Bad mit kleinem Fenster, ausgestattet mit Wanne, Waschbecken und WC, Waschmaschinenanschluss
- die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet
- wunderschöne Ausblicke in alle Richtungen, ruhig gelegen

Weitere Ausstattungsmerkmale

Gartennutzung
Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Fliesen, Laminat
Balkon
Kelleranteil
Frei



Lagebeschreibung

Eine sich gut entwickelnde und noch unterbewertete Wohnlage in Chemnitz - der Geheimtipp für preiswertes und gutes Wohnen unweit des Zeisigwaldes; das neue Chemnitzer Stadtzentrum mit seiner perfekten Infrastruktur ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht. Kultur, Cityflair, viel Grün und Wasser finden Sie so im nahen und weiteren Umfeld!

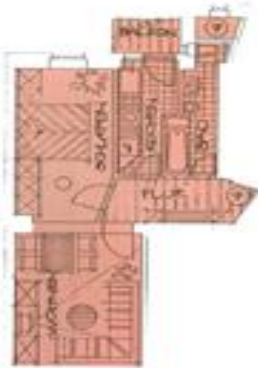
Entfernungen: Zeisigwald ca. 800 Meter, City 3,5 km

- sehr gute Nahverkehrsanbindung
- komplette Infrastruktur - Kindergärten, Schulen, Universität, alle Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Einrichtungen in wenigen Minuten erreichbar
- vielfältige Naherholungsmöglichkeiten (Erzgebirge vor der Haustür)
- sehr gute Fernverkehrsanbindung an der B169 - Autobahnen B95/A72/A4 in wenigen Autominuten erreichbar

Sonstiges

Wir haben noch weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Stadtgebieten im Angebot! Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Grundriss (e)



Ansichten



Hausansicht



Balkonblick



Hausflur



Treppenhaus mit Abstellkammer



Gartenansicht2